

70300

Luxeuil-les-Bains



INVESTISSEZ DANS UNE RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES DÉPENDANTES !



- Donnez du sens à votre investissement
- Proche de chez vous
- Rendement jusqu'à 4,1% net d'impôts*
- Loyer garanti (même vacant).
- Entretien et travaux pris en charge.
- Aucuns frais de gestion.

* Pas de prélèvements sociaux et d'impôt sur les revenus d'une chambre meublée, si vous optez pour l'amortissement dans le cadre de votre déclaration de BIC. La taxe foncière reste à votre charge.

Maison Ages&Vie de Luxeuil-les-Bains

Rez-de-chaussée



Lot	Surface	Prix	Loyer	Rendement
Chambre meublée	29 m ²	98 000 €	4 018 € / an	4,10 %
Chambre meublée	30 m ²	100 000 €	4 100 € / an	4,10 %
Chambre meublée	31 m ²	105 000 €	4 305 € / an	4,10 %
Chambre meublée	32 m ²	110 000 €	4 510 € / an	4,10 %

Ages&Vie

3, rue Armand Barthet

25000 Besançon

Tél. 03.81.25.08.23

Fax : 03.81.47.91.51

Email : contact@agesetvie.com

www.agesetvie.com